

IG BASISLAGER

Sanierung der Sanitärcontainer

Bestandsaufnahme 27.7.2021

Grundsätzlich

	Zustand	Massnahme	Priorität
I. Reinigung			
Räume allgemein	Die Reinigung ist sehr schlecht , die Räume sind eigentlich permanent verschmutzt.	Gründlichere, tägliche Reinigung!	+++
II. Installationen			
Sanitärleitungen Entlüftung	Urinale, teilweise Lavabos laufen schlecht ab Endet knapp über dem Dach, führt zu Geruchsbelästigungen auf der angrenzenden Loggia	Kontrolle aller Siphons, Leitungsscheck Müsste (allein baurechtlich) über OK Loggiadach geführt werden.	+++ +
III. Lavabos			
Seifenspender Händetrockner	Flüssigseifenspender auf dem Lavabo Es werden Tücher verwendet, die durch intensive Nutzung schnell feucht und schmutzig werden.	Ersatz durch Wandmodell? Müssen öfter ausgetauscht werden oder ersetzt durch weniger ökologische Lufttrockner.	+ +++
IV. WC			
Bürste WC-Papier-Rollen	stehen meist in abgenutzten Behältern am Boden kein Depot für Ersatzrollen, behelfsmässig in der Verpackung auf einem Fensterbrett	durchgehend Ersatz durch Wandmontage Ersatzrollenhalter wandmontiert auf allen WC's	+++ +
Abfallkübel	ist nur unter dem allg. Waschbecken vorhanden bei den Damen liegen teilw. Hygienebeutel auf	Zusätzlich in jedem H/D/IV-WC sind die nötig? Wohin mit dem Abfall?	+++ +
V. Licht			
Lampen	leuchten schummrig, werden häufig nicht ausgeschaltet	hellere Glühbirnen und/oder zusätzliches Licht (bsp. über Spiegel), evtl. Bewegungsmelder	+++

	Zustand	Massnahme	Priorität
VI. Duschen			
Duschvorhang	Provisorium, behelfsmässig aufgehängt.	Raumhohe Vorhänge an deckenmontierter Schiene	+
Wanne	bündig mit Boden, Wasser verteilt sich über Wanne hinaus	Um die Duschwanne entstanden zum Teil ziemlich starke Feuchtigkeitsschäden im Bodenbelag und Schimmelbildung an Fugen. Der Raum müsste vor allem nach Duschgebrauch besser durchlüftet werden, Wasser am Boden konsequent weggewischt. Maximallösung: Einbau Ventilator, Minimallösung: Klare Anweisung für Gebrauch Bodenwischer (Gummischaber) und Fenster öffnen	++

		Zustand	Massnahme	Priorität
1	60, EG			
1.1.	Vorplatz			
1.1.1.	Holzbelag	In sehr schlechtem Zustand	Ersatz	+++
1.2.	Damen/Herren allgemein			
1.2.1.	Bodenbelag	schlechte Farbe, verschmutzt schnell Stossfugen nicht sauber verklebt	? abdichten	erledigt
1.2.2.	Wände	verschmutzt	neuer Anstrich	+++
1.2.3.	WC	Bürsten sind verschmutzt, stehen am Boden	Ersatz, Wandhalterung	+++
1.2.4.	Türe	Schloss klemmt	revidieren	+++
1.2.5.	Feuerlöscher	steht unter Lavabo	Wandhalterung	+++
1.2.6.	allg. Hahnen	Aufsatz fehlt (für gerichteten Wasserstrahl)	ergänzen	+++
1.2.7.	Ablage klein	verschmutzt	neu	+
1.3.	Damen			
1.3.1.	Abfallkübel	fehlt	beschaffen	+++
1.3.2.	Radiator	leicht abgenutzt, schmutzig	reinigen (Ersatz?)	+
1.4.	Herren			
1.4.1.	Waschbecken	Ablauf schlecht	Siphon reinigen	+++
1.4.2.	Urinal	Ablauf schlecht	revidieren	+++
1.4.3.	Abfallkübel	fehlt	beschaffen	+++
1.4.4.	Wand	Riss	spachteln	+
1.4.5.	WC-Schüssel	scheint undicht am Boden	prüfen	+++
1.4.6.	Lavabo	Fuge schmutzig	neu	+

		Zustand	Massnahme	Priorität
1.5.	IV			
1.5.1.	Bodenbelag	Risse, stark beschädigt, Feuchtigkeitsschäden	Ersatz	+++
1.5.2.	Wände	verschmutzt	neuer Anstrich	+++
1.5.3.	Schloss	nur von Innen nicht verriegelbar mit Schlüssel nicht verschliessbar	Zusatzschloss innen Schloss revidieren, Türe justieren	+++ +++
1.5.4.	Dusche	Abflusssieb fehlt	Ersatz	+
1.5.5.		Vorhangprovisorium	Ersatz durch resistenteres Modell	+
1.5.6.	Lavabo	Wasser läuft schlecht ab	Abfluss reinigen, Siphon?	+++
1.5.7.	Fussleiste	lose in einer Ecke	reparieren	+++
1.5.8.	Deckenleisten	teilweise beschädigt, lose?	evtl. Ersatz	+
1.5.9.	Radiator	beschädigt	Ersatz	++
1.5.11.	Wickeltisch	abgenutzt, verschmutzt	Ersatz (nötig?)	+
1.5.12.	Feuerlöscher	steht am Boden, für Reinigung ungünstig	Wandhalterung	+++
1.5.13.	Plattenbelag	Schimmel an Fuge zu Boden u. Duschwanne	erneuern	+++

		Zustand	Massnahme	Priorität
2.	70, EG			
2.1.	Damen/Herren allgemein			
2.1.1.	Bodenbelag	leicht rissig, schmutzig	Ersatz ?	+
2.1.2.	Wände	verschmutzt, teilweise Löcher (Plattenbelag)	Löcher kitten, neuer Anstrich	+++
2.1.3.	Radiator	abgenutzt, schmutzig	Reinigung, Funktionsprüfung, Ersatz ?	+
2.1.6.	Plattenbelag	Fugen zur Trennwand sind rissig	Fugen erneuern	+
2.1.7.	allg. Hahnen	Aufsatz fehlt (für gerichteten Wasserstrahl)	Ersatz	+++
2.2.	Damen			
2.2.1.	Radiator	angerostet, abgenutzt, schmutzig	Ersatz	+++
2.2.2.	Hygienebeutel	generell	notwendig?	+
2.3.	Herren			
2.3.1.	Türe	Türfalle lose , Türe schlägt an am Rahmen und blockiert am Boden	Beschläge neu, Türe justieren	+++
2.3.2.	Seifenhalter	überflüssig, defekt	demontieren	+
2.3.3.	Lavabo	Dichtungsfuge zur Wand rissig, schmutzig	erneuern	+++
2.4.	IV			
2.4.1.	Bodenbelag	Risse, Feuchtigkeitsschäden	Ersatz	+++
2.4.2.	Wände	verschmutzt	neuer Anstrich	+++
2.4.3.	Dusche	Vorhangprovisorium	Ersatz durch resistenteres Modell	+++
		Schimmel an der Fuge entlang der Wand	Fuge ernuern	+++
		Mischhahnen defekt	Ersatz	+++
		Bodenwischer (Gummi) zum Wasser wischen	beschaffen	+++
2.4.5.	Türe	lässt sich kaum öffnen	justieren, Revision Schloss	+++

	Zustand	Massnahme	Priorität
3.	70, OG		
3.1.	Dach		
3.1.1.	Leitungen Sonnenkollektoren Isolation abgelöst	erneuern	+++
3.1.2.	Containeraufhängungen Dichtungen	prüfen, evtl. neu abdichten	+
3.1.3.	Elektrokabel liegen teilweise frei	prüfen, revidieren	++
3.1.4.	Entlüftung zu tief, Geruchsbelästigung auf Veranda	verlängern über Verandadach	++
3.1.5.	Entwässerungsrinne unter der Loggia angerostet	prüfen, revidieren	+
3.2.	Damen/Herren allgemein		
3.2.1.	Bodenbelag sehr rissig, Fugen schadhaft	Ersatz	+++
3.2.2.	Wände verschmutzt	neuer Anstrich	+++
3.2.3.	Radiator abgenutzt, rostig	Ersatz ?	+
3.2.4.	Türe schliesst schlecht, Schloss sitzt fest	nivellieren, Revision Schloss	+++
3.2.5.	Licht düster, wird häufig brennen gelassen	hellere Birnen, evtl. Bewegungsmelder	+++
3.2.6.	Fussleisten teilweise abgenutzt, schmutzig	reinigen	+++
3.2.7.	Sanitärleitungen verschmutzt	prüfen, reinigen innen u. aussen	+++
3.2.9.	Handtücher Tücher sind schnell durchnässt, gebraucht	häufiger wechseln, evtl. Lufttrockner	+++
3.2.10.	Plattenbelag Fugen zur Trennwand sind rissig	Fugen erneuern	++
3.2.11.	Wasserhahn allg. Wandmontage ist improvisiert, Loch in der Wand Aufsatz fehlt (für gerichteten Wasserstrahl)	Loch in der Wand mit Kit schliessen Ersatz	+ +++
3.3.	Damen		
3.3.3.	Radiator schmutzig, rostig	reinigen, Funktionsprüfung	+++
3.3.4.	Türe Türfalle lose	revidieren	+++
3.4.	Herren		
3.4.1.	Radiator fehlt	Ersatz	+++
3.4.2.	Urinal läuft schlecht ab	Revision Abfluss	+++
3.4.3.	Türe Türfalle lose, schlägt an am Rahmen	Beschläge neu, justieren	+++
3.4.6.	Lavabo Dichtungsfuge zur Wand rissig, schmutzig	erneuern	+++

	Zustand	Massnahme	Priorität	
3.5.	IV			
	Generell: Entspricht nicht Anforderungen an hindernisfreies WC (Stufe vor dem WC, Zugang ist nicht gewährleistet) und könnte evtl. aufgelöst werden. Zweites WC zur Entlastung wäre evtl. möglich. Erfordert behördliche Abklärungen.			
3.5.1.	Bodenbelag	Risse, schmutzig	Ersatz	+++
3.5.2.	Wände	verschmutzt, abgenutzt	neuer Anstrich	+++
3.5.3.	Dusche	Vorhangprovisorium	Ersatz durch resistenteres Modell	+++
		Mischhahnen defekt	Ersatz	+++
3.5.6.	Wickeltisch	abgenutzt, verschmutzt	Ersatz (nötig?)	++
3.5.7.	Türe	schliesst schlecht, verzogen	justieren, nivellieren	+++
3.5.8.	Radiator	schmutzig	reinigen, Funktionsprüfung	+++
3.5.9.	Wandplattenbelag	Schimmel an der Fuge entlang der Wand	Fuge erneuern	+++
3.5.11.	Abfallkübel	fehlt	beschaffen	+++

		Zustand	Massnahme	Priorität
4.	90, OG			
4.1.	Damen/Herren allgemein			
4.1.1.	Bodenbelag	Eingangsbereich sehr rissig, sonst sauber	Teilersatz	+++
4.1.2.	Wände	verschmutzt	neuer Anstrich	+++
4.1.3.	Boiler	VentilAusgang verkalkt	revidieren	+
4.1.4.	Hahnen allg.	Aufsatz fehlt (für gerichteten Wasserstrahl)	Ersatz	+++
4.1.5.	Waschbecken	zu klein	Ersatz durch Typ wie in anderen Toiletten	+++
4.1.6.	WC-Bürsten	am Boden, verschmutzt	Ersatz, Wandhalterung	+
4.1.7.	Türe	schliesst schlecht, Schloss sitzt fest	nivellieren, Revision Schloss	+++
4.1.8.	Licht	düster, wird häufig brennen gelassen	hellere Birnen, evtl. Bewegungsmelder	+++
4.1.9.	Sanitärleitungen	verschmutzt	prüfen, reinigen innen u. aussen	+++
4.1.10.	Boiler	kein warmes Wasser	Funktionsfähigkeit prüfen	+++
4.2.	Damen			
4.2.2.	WC	Deckel fehlt, Schutzbrille defekt	Ersatz	+++
4.2.3.	WC.Papierhalter	unhygienisch	Ersatz	+++
4.2.4.	Lavabo	Abfluss schlecht	revidieren	+++
4.2.5.	Boiler	Gehäuse gebrochen	Ersatz	+
4.2.6.	Abwasserleitung	Halterung aus der Wand gerissen	neu montieren	+++
4.2.7.	Türe	Türfalle ist lose	revidieren	+++
4.3.	Herren			
4.3.1.	Urinal	läuft schlecht ab	Revision Abfluss	+++
4.3.2.	Türe	stosst an am Boden	justieren	+++
4.3.3.	Boiler	verschmutzt	reinigen	++
4.3.4.	Spiegel	fehlt	Ersatz	+++
4.3.5.	WC-Papierhalter	unhygienisch	Ersatz	+++
4.3.6.	Ablage	fehlt (unter dem Spiegel)	Ersatz	+++

Toiletten 60, EG



1.1.1.



1.2.1.



1.2.5.



1.2.6.



1.3.2.



1.4.2.



1.4.4.



1.4.5.



1.5.1b.



1.5.1c.



1.5.1a.



1.5.4.



1.5.4.



1.5.7.



1.5.9.



1.5.11.



1.5.13a.



1.5.13b.

Toiletten 70, EG



2.1.2.



2.1.3.



2.1.6.



2.2.1.



2.2.2.



2.3.1a.



2.3.1b.



2.3.2.



2.4.1a.



2.4.1b.



2.4.3a.



2.4.3b.



2.4.3c.



2.4.3d.

Toiletten 70, OG



3.1.1.



3.1.5.



3.2.3.



3.2.4.



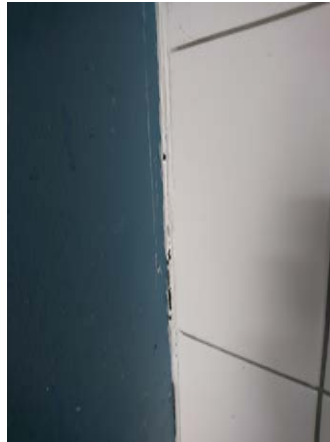
3.2.6.



3.2.7.



3.2.9.



3.2.10.



3.2.11.



3.3.3.



3.4.1.



3.4.2.



3.4.3.



3.4.6.



3.5.1a.



3.5.1b.



3.5.3a.



3.5.3b.



3.5.6.



3.5.7.



3.5.8.



3.5.9.

Toiletten 90, OG



4.1.1.



4.1.3.



4.1.4.



4.1.7.



4.2.2.



4.2.3.



4.2.5.



4.2.6.



4.2.7.



4.3.1.



4.3.3.



4.3.4.



4.3.5.